



HOTĂRÂREA Nr. 84/2026

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 06.05.2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 10550/06.03.2026 din care rezultă că lucrarea este de utilitate publică de interes local, astfel cum este prevăzut în art. 2. alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010, componentă din rețea stradală din municipiul Miercurea-Ciuc, drum de interes public local și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 10553 din data 06.03.2026, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Văzând că lucrarea „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc” este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 84.02.03.03 Transport în comun, titlu 71.01.01, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare, în baza Proiectului nr. 179/2006, elaborat de Podrum S.R.L.;

Ținând cont de Hotărârea nr. 132/2006 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția: „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, proiect nr. 179/2006 elaborat de SC. Podrum S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea nr. 327/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, respectiv de Hotărârea nr. 5/2023 privind emiterea deciziei de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, modificată prin Hotărârea nr. 12/2023;

Având în vedere că, coridorul de expropriere, propus și avizat prin Procesul-verbal de recepție nr. 96/02.02.2026, nu a făcut obiectul HCL nr. 327/2022, motiv pentru care se impune adoptarea unei hotărâri cu completarea coridorului cu cele 13 imobilele, care vor fi afectate de procedura de expropriere;

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și cele ale art. 6 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile

Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 96/02.02.2026, respectiv de Raportul de evaluare nr. 10286/05.03.2026 pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Contractului de servicii nr. C1167/29.09.2025;

Văzând că, în baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub. nr. 46/12.03.2026 și a fost afișat pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr. 47/12.03.2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitarea străzii Câmpul Mare”, conform Planului topografic din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita.

Art. 2. Lucrarea se va finanța din surse din bugetul local, din bugetul de stat și din fonduri europene, dacă va fi cazul.

Art. 3. Pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1, se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate în perimetrul delimitat conform Anexei nr.1.

Art. 4. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirii, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sumă rezervată prin Documentul de fundamentare nr. 295/6.03.2026, Cod de angajament AAB3K733832.

(2) Se mandatează ordonatorul principal de credite, ca în termenul cel mai scurt posibil să efectueze demersurile pentru deschiderea unui credit bugetar distinct aferent despăgubirii, la dispoziția proprietarilor imobilelor care face obiectul prezentei exproprieri.

(3) Suma aferentă despăgubirii, se va vira în contul deschis potrivit alineatului precedent, pe numele expropriatorului și la dispoziția proprietarilor de imobil, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6. (1) În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, primarul municipiului va emite dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

(2) Comisia numită conform alineatului precedent își va începe activitatea de îndată, iar ședințele acesteia vor avea loc cu regularitate zilnică, cu respectarea termenelor legale prevăzute de legislația specială în materie.

(3) Comisia va redacta și va trimite prin poștă notificarea individuală a proprietarului sau a altor titulari de drepturi reale, după caz, în termen de 15 zile calendaristice de la numirea ei. Prin aceste notificări se va comunica intenția de expropriere a imobilului, lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, obligația proprietarului de a se prezenta în termen de 20 zile calendaristice de la data notificării la sediul expropriatorului în vederea stabilirii justei despăgubiri, precum și termenul de eliberare a imobilului.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 96 / 2026

Întocmit astăzi, **02/02/2026**, privind cererea **4028** din **29/01/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din.....

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

2. Executant: Fodor Ferenc

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar întocmirii documentației pentru exproprierea a partea a imobilelor avand nr. Cad. 61571, 51823, 69021, 69946, 51824, 52549, 52548, 59005, 69945, 51461, 55981 privind obiectul de investitii „REABILITAREA STRĂZII CÎMPUL MARE”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Mandatare_35	12.08.2025	act administrativ	Primaria Mun. Miercurea
Doc tehnic_27	27.01.2026	inscris sub semnatura privata	FODOR FERENC
Plan de sit_27	27.01.2026	inscris sub semnatura privata	FODOR FERENC
Plan de sit_27	29.01.2026	inscris sub semnatura privata	FODOR FERENC
Plan de sit_27	29.01.2026	inscris sub semnatura privata	FODOR FERENC
Plan de sit_27	29.01.2026	inscris sub semnatura privata	FODOR FERENC

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 96 au fost recepționate 1 propuneri:

* Cerere de recepție

Mandat acordat de expropriator persoanei autorizate

Memoriu tehnic

Plan topografic (în format .PDF și .DXF) 1:1000 - 4 planșe

Documentația în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
69945	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 9 se suprapune cu terenul 69945 pe o suprafata de 4 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 9 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
69946	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 3 se suprapune cu terenul 69946 pe o suprafata de 31 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 3 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
59005	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 8 se suprapune cu terenul 59005 pe o suprafata de 98 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 8 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
52548	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 7 se suprapune cu terenul 52548 pe o suprafata de 30 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 7 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
61571	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61571 pe o suprafata de 3 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
55981	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 13 se suprapune cu terenul 55981 pe o suprafata de 18 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 13 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 10 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
52644	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 52644 pe o suprafata mai mica de 1 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
51823	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 51823 pe o suprafata de 72 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 12 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
51824	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 5 se suprapune cu terenul 51824 pe o suprafata de 76 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 5 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
51461	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 11 se suprapune cu terenul 51461 pe o suprafata de 26 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 11 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
52549	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 6 se suprapune cu terenul 52549 pe o suprafata de 6 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 6 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320
69021	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 69021 pe o suprafata de 1 mp
-	Avertizare	Receptia 4028/29.01.2026: Poligonul 4 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINA BERENDEA

- PLANSA 1 -

nr. inreg. 4028/29.01.2026
PV receptie nr. 96/02.02.2026

Cristina Berendea
Digitally signed by Cristina Berendea
Data: 2025.01.27 13:36:46 -02'00'



61571

51823

66211

69021

69021

69946

50622

67094

61708

61709

678.0

Legenda

- Gard
- Curbe de nivel
- Limita juridica
- Ax drum
- Carosabil pamant
- Cladire existenta
- Limita Expropriere
- Trotuar
- Traseu tensiune medie
- Traseu tensiune inalta
- Parcare amenajata
- Zona verde
- Indicator rutier
- Canin utilitati
- Pozna din beton
- Gaz
- Pod
- Margine sant
- Adancime sant
- Carosabil asfalt
- Pozna tensiune medie
- Pozna tensiune inalta

executant:

FODOR FERENC

Beneficiar

PL. 01

SCARA 1:1000

Masurat

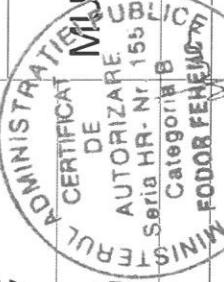
ing. FODOR FERENC

Desenat

ing FODOR FERENC

Sistem de proiecte:
STEREO 70

Denumirea lucrarii/titlu proiect
UAT MIERCUREA CIUC

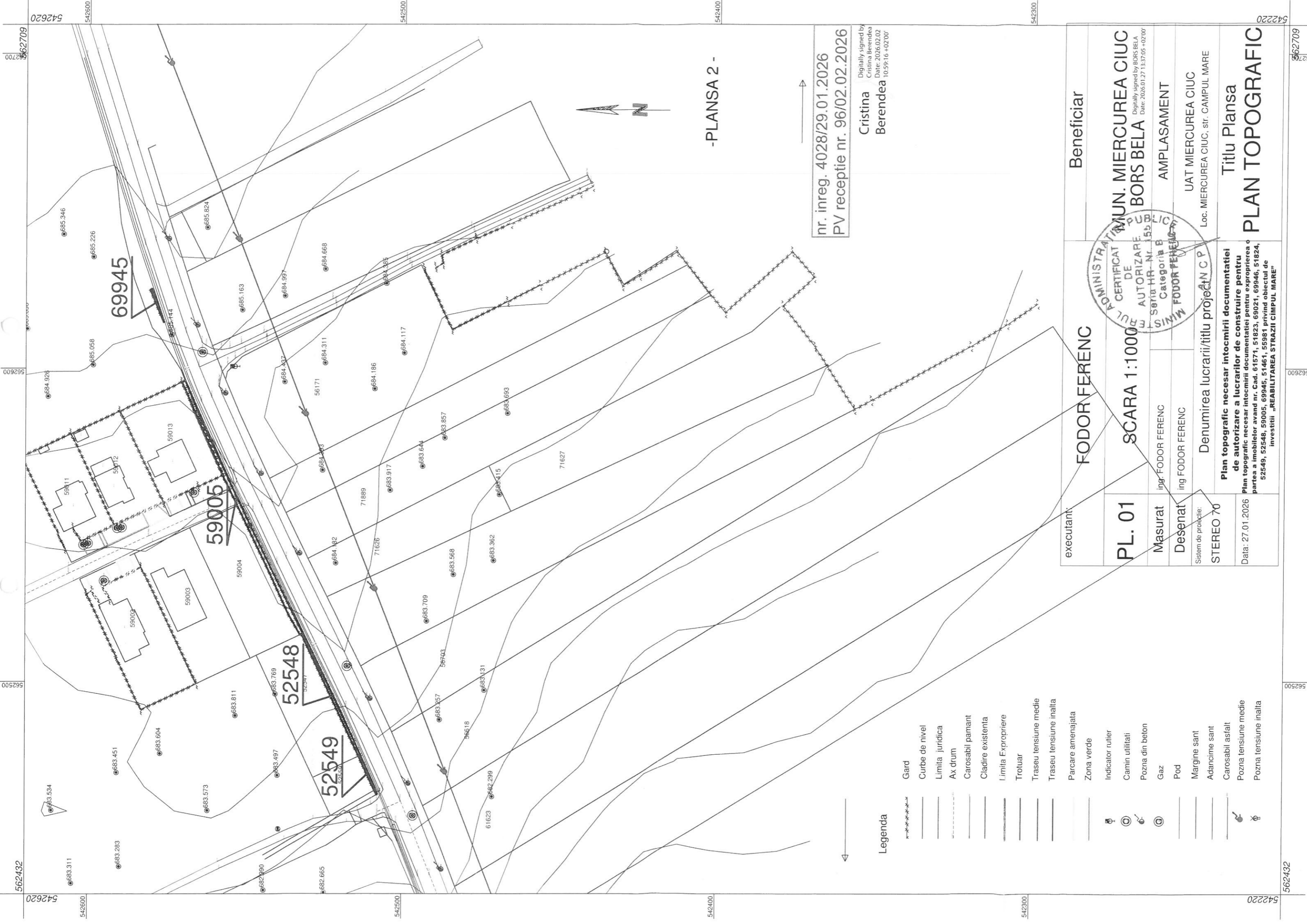


Data: 27.01.2026

Plan topografic necesar intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire pentru partea a imobilelor avand nr. Cad. 61571, 51823, 69021, 69946, 51824, 52549, 52548, 59005, 69945, 51461, 55981 privind obiectul de investitie "REABILITAREA STRAZII CIMPUL MARE"

Titlu Plansa

PLAN TOPOGRAFIC



-PLANSĂ 2 -

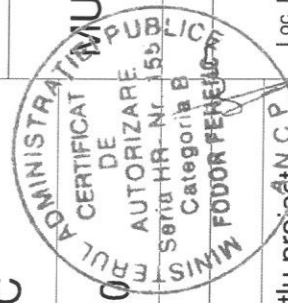
nr. inreg. 4028/29.01.2026
PV receptie nr. 96/02.02.2026

Digitally signed by
Cristina Berendea
Date: 2026.02.02
10:59:16 +02'00'

Legenda

- Gard
- Curbe de nivel
- Limita juridica
- Ax drum
- Carosabil pamant
- Cladire existenta
- Limita Expropriere
- Trotuar
- Traseu tensiune medie
- Traseu tensiune inalta
- Parcare amenajata
- Zona verde
- Indicator rutier
- Camin utilitati
- Pozna din beton
- Gaz
- Pod
- Margine sant
- Adancime sant
- Carosabil asfalt
- Pozna tensiune medie
- Pozna tensiune inalta

executant:	FODOR FERENC		Beneficiar
PL. 01	SCARA 1:1000		MUN. MIERCUREA CIUC BORS BELA
Masurat	ing FODOR FERENC		AMPLASAMENT
Desenat	ing FODOR FERENC		UAT MIERCUREA CIUC
Sistem de proiectie:	STEREO 70		Loc. MIERCUREA CIUC, str. CAMPUL MARE
Data: 27.01.2026			Titlu Plansa
			PLAN TOPOGRAFIC



Plan topografic necesar intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire pentru partea a imobilelor avand nr. Cad. 61571, 51823, 69021, 69946, 51824, 52549, 52548, 59005, 69945, 51461, 56981 privind obiectul de investitie „REABILITAREA STRAZII CIMPUL MARE”

542620 542500 542400 542300 542220

562709 562600 562500 562432

**CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA**

Nr. de înregistrare

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) FODOR FERENC d

r.

l:

office@topografus.ro, persc

H la data 09.09.2009, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - **recepția tehnică a lucrării de specialitate;**

II. TIPUL LUCRĂRII: Plan topografic necesar întocmirii documentației pentru exproprierea o parte a imobilelor având nr. Cad. 61571, 51823, 69021, 69946, 51824, 52549, 52548, 59005, 69945, 51461, 55981 privind obiectul de investiții „REABILITAREA STRĂZII CÎMPUL MARE”

III. EXECUTANT:.....FODOR FERENC.....

IV. BENEFICIAR: MUN MIERCUREA CIUC prin viceprimar Bors Bela

IMOBILUL este identificat prin: UAT _____ Miercurea Ciuc _____

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	CAMPUL MARE	-	-	-	-	-	-/ (I)

.....
Semnatura și ștampila

**FODOR
FERENC** Digitally signed by
FODOR FERENC
Date: 2026.01.29
13:42:45 +02'00'



Originalul sau copia legalizata a inregistrilor se pastreaza permanent de catre deponent ing Fodor Ferenc

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: **Intravilan, Str. CAMPUL MARE, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

NRCAD: 51461

SUPRAFAȚA [mp]: 26

PERIMETRUL [m]: 28.18

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
68	69	80.7658	11.78	542736.655	563049.466
69	70	172.1765	0.29	542740.161	563060.715
70	72	172.2623	2.29	542739.902	563060.836
72	71	285.2581	6.76	542737.827	563061.802
71	73	283.0055	5.16	542736.275	563055.220
73	68	373.1412	1.91	542734.915	563050.247

NRCAD: 51823

SUPRAFAȚA [mp]: 72

PERIMETRUL [m]: 65.97

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	69.5435	5.82	542435.512	562011.636
2	30	243.3895	3.21	542438.190	562016.800
30	31	222.0191	2.36	542435.700	562014.780
31	32	193.2180	3.48	542433.480	562013.980
32	14	172.0165	19.13	542430.020	562014.350
14	13	361.3987	3.70	542412.710	562022.490
13	12	364.5873	6.30	542415.754	562020.379
12	11	356.3425	6.85	542421.105	562017.052
11	10	350.2345	7.29	542426.409	562012.712
10	9	335.6103	1.52	542431.586	562007.573
9	29	23.6045	0.46	542432.393	562006.284
29	1	69.5185	5.84	542432.820	562006.450

NRCAD: 51824

SUPRAFAȚA [mp]: 76

PERIMETRUL [m]: 184.72

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
3	4	273.5761	22.17	542371.775	562129.309
4	28	273.8224	26.45	542362.833	562109.017
28	27	281.0257	6.84	542352.260	562084.770
27	26	284.1020	3.58	542350.250	562078.227
26	25	290.8055	3.69	542349.366	562074.761
25	24	296.1812	3.44	542348.835	562071.110
24	23	304.4026	2.65	542348.629	562067.680
23	22	318.6168	3.54	542348.812	562065.038
22	21	325.5920	2.90	542349.832	562061.650
21	20	329.3881	5.09	542350.968	562058.978
20	19	338.8641	2.95	542353.236	562054.419
19	18	350.5679	4.04	542354.927	562052.002
18	17	356.9058	4.30	542357.811	562049.169
17	74	362.0007	1.28	542361.161	562046.477
74	42	74.1965	0.31	542362.219	562045.758
42	40	152.2147	6.10	542362.340	562046.040
40	39	142.2404	6.40	542357.880	562050.200
39	38	127.5175	4.27	542353.940	562055.240
38	37	113.2560	7.06	542352.150	562059.120
37	36	103.3529	6.27	542350.690	562066.030
36	35	91.8343	5.71	542350.360	562072.290
35	34	82.3662	7.35	542351.090	562077.950
34	33	74.2412	48.06	542353.100	562085.020
33	3	173.3509	0.27	542372.020	562129.200

NRCAD: 52548

SUPRAFAȚA [mp]: 30

PERIMETRUL [m]: 87.06

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
58	61	270.9658	18.64	542531.506	562480.525
61	62	272.1314	19.80	542523.295	562498.461
62	63	274.1778	4.55	542514.802	562480.525

Data: 27.01.2026



63	60	372.0346	0.66	542513.107	562476.349
60	59	72.1975	42.99	542513.705	562476.068
59	58	172.0390	0.42	542531.887	562515.020

NRCAD: 52549

SUPRAFAȚA [mp]: 6

PERIMETRUL [m]: 27.90

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
60	63	172.0346	0.66	542513.705	562476.068
63	66	274.1841	13.49	542513.107	562476.349
66	64	366.2297	0.24	542507.784	562463.950
64	67	72.2035	1.51	542507.992	562463.828
67	60	72.1986	12.00	542508.629	562465.193

NRCAD: 55981

SUPRAFAȚA [mp]: 18

PERIMETRUL [m]: 42.43

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
85	88	274.7719	3.25	542800.270	563542.490
88	92	373.1343	0.38	542799.016	563539.493
92	95	74.0070	0.50	542799.359	563539.339
95	94	71.2620	9.62	542799.558	563539.799
94	93	62.6198	9.29	542803.753	563548.452
93	96	48.0254	0.89	542808.899	563556.185
96	89	172.8401	1.41	542809.547	563556.794
89	86	241.0706	1.96	542808.260	563557.379
86	90	272.0985	11.14	542806.696	563556.202
90	85	272.1054	4.00	542801.968	563546.114

NRCAD: 59005

SUPRAFAȚA [mp]: 98

PERIMETRUL [m]: 180.54

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
45	51	72.0541	6.00	542552.652	562556.066
51	52	70.2442	5.00	542555.202	562561.497
52	53	73.7758	32.22	542557.456	562565.963
53	54	172.0420	1.10	542570.358	562595.492
54	55	274.7407	16.27	542569.366	562595.958
55	56	272.2992	23.07	542563.079	562580.953
56	57	271.2859	25.97	542553.356	562560.036
57	58	270.9655	23.91	542542.037	562536.666
58	59	372.0390	0.42	542531.506	562515.199
59	48	372.0977	0.58	542531.887	562515.020
48	47	67.2767	7.83	542532.414	562514.773
47	46	72.6146	16.38	542536.266	562521.595
46	45	71.1013	21.79	542543.097	562536.483

NRCAD: 61571

SUPRAFAȚA [mp]: 3

PERIMETRUL [m]: 9.49

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
97	98	365.0252	1.99	542427.357	561920.496
98	99	118.8491	4.35	542429.054	561919.457
99	97	291.3238	3.15	542427.785	561923.617

NRCAD: 69021

SUPRAFAȚA [mp]: 1

PERIMETRUL [m]: 15.65

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

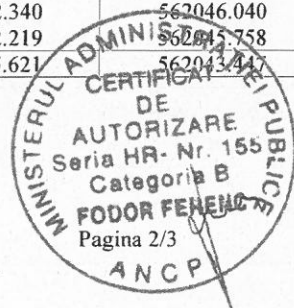
Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
15	41	163.0759	7.11	542368.715	562041.745
41	42	152.3000	0.59	542362.770	562045.640
42	74	274.1965	0.31	542362.340	562046.040
74	16	362.0128	4.11	542362.219	562045.758
16	15	367.9833	3.53	542365.621	562043.447

NRCAD: 69945

SUPRAFAȚA [mp]: 4

PERIMETRUL [m]: 23.22

Data: 27.01.2026



Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
49	65	75.1298	11.23	542576.360	562614.620
65	50	170.6900	0.69	542580.636	562625.003
50	49	279.0035	11.30	542580.019	562625.309

NRCAD: 69946

SUPRAFAȚA [mp]: 31

PERIMETRUL [m]: 27.57

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
5	43	263.9125	5.81	542337.281	562061.713
43	44	334.0804	3.37	542334.160	562056.810
44	8	368.2555	6.57	542335.880	562053.910
8	7	129.3967	3.56	542341.650	562050.768
7	6	125.5928	3.92	542340.065	562053.953
6	5	118.6166	4.34	542338.531	562057.561

NRCAD: Fn

SUPRAFAȚA [mp]: 34

PERIMETRUL [m]: 56.87

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
70	80	89.8050	27.39	542739.902	563060.836
80	75	174.7664	0.29	542744.269	563087.872
75	72	285.2623	26.90	542743.999	563087.985
72	70	372.2623	2.29	542737.827	563061.802

NRCAD: Fnr

SUPRAFAȚA [mp]: 34

PERIMETRUL [m]: 56.87

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
70	80	89.8050	27.39	542739.902	563060.836
80	75	174.7664	0.29	542744.269	563087.872
75	72	285.2623	26.90	542743.999	563087.985
72	70	372.2623	2.29	542737.827	563061.802



Inventar de coordonate

pentru imobilul: **Intravilan, Str. CAMPUL MARE, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

NRCAD: 51461

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
68	542736.655	563049.466
69	542740.161	563060.715
70	542739.902	563060.836
72	542737.827	563061.802
71	542736.275	563055.220
73	542734.915	563050.247

NRCAD: 51823

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
1	542435.512	562011.636
2	542438.190	562016.800
30	542435.700	562014.780
31	542433.480	562013.980
32	542430.020	562014.350
14	542412.710	562022.490
13	542415.754	562020.379
12	542421.105	562017.052
11	542426.409	562012.712
10	542431.586	562007.573
9	542432.393	562006.284
29	542432.820	562006.450

NRCAD: 51824

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
3	542371.775	562129.309
4	542362.833	562109.017
28	542352.260	562084.770
27	542350.250	562078.227
26	542349.366	562074.761
25	542348.835	562071.110
24	542348.629	562067.680
23	542348.812	562065.038
22	542349.832	562061.650
21	542350.968	562058.978
20	542353.236	562054.419
19	542354.927	562052.002
18	542357.811	562049.169
17	542361.161	562046.477
74	542362.219	562045.758
42	542362.340	562046.040
40	542357.880	562050.200
39	542353.940	562055.240
38	542352.150	562059.120
37	542350.690	562066.030
36	542350.360	562072.290
35	542351.090	562077.950
34	542353.100	562085.020
33	542372.020	562129.200

NRCAD: 52548

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
58	542531.506	562515.199
61	542523.295	562498.461
62	542514.902	562480.529
63	542513.107	562476.349
60	542513.705	562476.068
59	542531.887	562515.020

NRCAD: 52549

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
60	542513.705	562476.068
63	542513.107	562476.349
66	542507.784	562463.950
64	542507.992	562463.828
67	542508.629	562465.193



NRCAD: 55981

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
85	542800.270	563542.490
88	542799.016	563539.493
92	542799.359	563539.339
95	542799.558	563539.799
94	542803.753	563548.452
93	542808.899	563556.185
96	542809.547	563556.794
89	542808.260	563557.379
86	542806.696	563556.202
90	542801.968	563546.114

NRCAD: 59005

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
45	542552.652	562556.066
51	542555.202	562561.497
52	542557.456	562565.963
53	542570.358	562595.492
54	542569.366	562595.958
55	542563.079	562580.953
56	542553.356	562560.036
57	542542.037	562536.666
58	542531.506	562515.199
59	542531.887	562515.020
48	542532.414	562514.773
47	542536.266	562521.595
46	542543.097	562536.483

NRCAD: 61571

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
97	542427.357	561920.496
98	542429.054	561919.457
99	542427.785	561923.617

NRCAD: 69021

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
15	542368.715	562041.745
41	542362.770	562045.640
42	542362.340	562046.040
74	542362.219	562045.758
16	542365.621	562043.447

NRCAD: 69945

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
49	542576.360	562614.620
65	542580.636	562625.003
50	542580.019	562625.309

NRCAD: 69946

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
5	542337.281	562061.713
43	542334.160	562056.810
44	542335.880	562053.910
8	542341.650	562050.768
7	542340.065	562053.953
6	542338.531	562057.561

NRCAD: Fn

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
70	542739.902	563060.836
80	542744.269	563087.872
75	542743.999	563087.985
72	542737.827	563061.802

NRCAD: Fnr

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
70	542739.902	563060.836
80	542744.269	563087.872
75	542743.999	563087.985
72	542737.827	563061.802



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Miercurea Ciuc, str. Campul Mare
2. **Tipul lucrării:** Plan topografic necesar întocmirii documentației pentru exproprierea o parte a imobilelor având nr. Cad. 61571, 51823, 69021, 69946, 51824, 52549, 52548, 59005, 69945, 51461, 55981 privind obiectul de investiții „REABILITAREA STRĂZII CÎMPUL MARE”
3. Pentru întocmirea documentației cadastrale având ca obiect imobilul situat în UAT Miercurea Ciuc, str. Campul Mare, având categorie de folosință Cc, drum la fața locului să identificat amplasamentul imobilului pe limite convenționale, după care s-a efectuat măsurătorile, și s-a analizat situația existentă conform datelor și documentelor deținute de proprietar.

Suprafața limitei studiate fiind de 0.04 ha (461 mp)

4. **Operațiuni topo-castrale efectuate:** Măsurătorile au fost executate prin metoda GNSS-RTK (VRS-ROMPOS), cu sistem GPS South S82-V, preciziile încadrându-se în toleranțele de 0.02 m planimetric și 0.04 m altimetric, sistemul de coordonate utilizat fiind STEREO 70. Pe planul topografic să evidențiat limita de proprietate, cota, carosabil, ax drum, cămin utilități, etc. Lucrarea se predă în format digital la scară 1:1000.

Semnatura și ștampila executant

Data

27.01.2026



Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării pentru exproprierea imobilului având nr. Cad. 61571, 51823, 69021, 69946, 51824, 52549, 52548, 59005, 69945, 51461, 55981 privind obiectul de investiții „REABILITAREA STRĂZII CÎMPUL MARE”

Nr. crt.	Nr. crt. din Hotărârea Guvernului nr. 496/2017, cu modificările și completările ulterioare	Județul	U.A.T	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla / parcelă (Adresa poștală)	Categoria de folosință	Număr cadastral (număr topo)	Număr carte funciară	Suprafață totală a imobilului (mp)	Suprafață teren de expropriat (mp)	Suprafață construcții de expropriat (mp) / (ml)	Valoarea despăgubirilor conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			Dr	51823	51823	72	72	0	
2		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			Dr	69021	69021	1	1	0	
3		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			Dr	51824	51824	76	76	0	
4		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			Dr	69946	69946	31	31	0	
5		HARGHITA	MIERCUREA CIUC		O	Dr	52549	52549	318	6	0	
6		HARGHITA	MIERCUREA CIUC		O	Dr	52548	52548	30	30	0	
7		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			Dr	59005	59005	1408	98	0	
8		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			A	69945	69945	4	4		
9		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			Cc	51461	51461	26	26	0	
10		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			A	55981	55981	2113	18	0	
11		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			A	61571	61571	2177	3	0	
12		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			Dr	-	-		62	0	
13		HARGHITA	MIERCUREA CIUC			Dr	-	-	34	34	0	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stiuscăi TAMAS
h / / /

PAGINĂ ALBĂ

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC
WOHLFAR LF

Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Nr. crt.	Nume proprietar conform exproprierii efectuate	Date imobil nr. cadastral nr. Cf sau număr parcelă	Zona de încadrare	Suprafața totală - mp	Suprafata de expropriat -mp-
1		51823	Dr	72	72
2		69021	Dr	1	1
3		51824	Dr	76	76
4		69946	Dr	31	31
5		52549	Dr	318	6
6		52548	Dr	30	30
7		59005	Dr	1408	98
8		69945	A	4	4
9		51461	Cc	26	26

10	F		55981	A	2113	18	
11	F		61571	A	2177	3	
12	F		-	Dr	62	62	
13	F		-	Dr	34	34	
TOTAL						6352	461

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secr. General
WOH UDOLF

Lista sumelor individuale aferente despăgubirilor, conform Raportului de evaluare nr. 10286/05.03.2026,
întocmit de ÎI. Bálint László, expert autorizat ANEVAR

Nr. crt.	Nume proprietar conform exproprierii efectuate	Date imobil nr. cadastral nr. Cf sau număr parcelă	Suprafața totală -mp-	Suprafața de expropriat -mp-	Valoarea de despăgubire -lei -
1		51823	72	72	6120
2		69021	1	1	85
3		51824	76	76	6460
4		69946	31	31	2635
5		52549	318	6	510
6		52548	30	30	2550
7		59005	1408	98	8330
8		69945	4	4	510
9		51461	26	26	4420

10	F	-	55981	2113	18	2295
11	F		61571	2177	3	383
12	F	t	-	62	62	5270
13	F	t	-	34	34	2890
		Total				42.458

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFART WOLFGANG